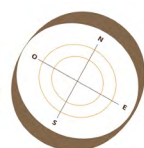




# **FICHE TERRAIN**

## **ETAT DES LIEUX**



**Droit sur  
Terrain**.com

**Références cadastrales du terrain :**

**Commune :**

**Code postal :**

## 1-RÉGLEMENTATION D'URBANISME LOCALE

⇒ Plan Local d'Urbanisme (PLU)

Règlement graphique

Quel est le zonage affecté à la parcelle ?

Y a-t-il un zonage spécifique sur la parcelle ?

Y a-t-il des signes sur la parcelle qui n'ont pas de correspondance sur la légende ?

Règlement écrit : quelles sont les conditions pour construire ?

Occupation et travaux autorisés.

Occupation et travaux interdits.

Quelles sont les conditions générales pour construire ?

Quelles sont les contraintes liées au zonage spécifique ?

**Annexes** – Si vous ne trouvez pas d'informations sur le terrains, le certificat d'urbanisme d'information complètera vos lacunes.

## 2-RÉGLEMENTATION D'URBANISME RISQUES NATURELS

⇒ Risques naturels

⇒ Risques technologiques

⇒ Un Plan de Prévention des Risques (PPR) naturels s'applique-t-il sur la parcelle ?

⇒ Règlement écrit du PPR, quelles contraintes ?

### 3-TERRAIN VIABILISÉ ET DESSERVI PAR LA VOIE PUBLIQUE

⇒ Eau potable

⇒ Electricité

⇒ Assainissement collectif

⇒ Assainissement non collectif SPANC

⇒ Accès direct à la voie publique

#### 4-CERTIFICAT D'URBANISME D'INFORMATION – 1 MOIS D'INSTRUCTION

⇒ Quelles précisions supplémentaires ?

⇒ Quelles servitudes d'utilité publique ?

## 5-CERTIFICAT D'URBANISME OPÉRATIONNEL – 2 MOIS D'INSTRUCTION

⇒ Avis des concessionnaires de réseaux publics.

⇒ Projets de travaux sur le secteur.

⇒ Informations complémentaires.

## 6-ECHANGES AVEC LA MAIRIE, SERVICE URBANISME OU SERVICE RÉFÉRENT PLU DE L'INTERCOMMUNALITÉ

### **Coordonnées du référent planification PLU ou PLU intercommunal**

*Nom prénom :*

*Fonction :*

*Email :*

*Téléphone :*

*Adresse :*

⇒ Bilan des échanges