



droitsurterrain .com

Permis de construire

Guide de vos droits et démarches en 4 étapes



© Jasmine Jovanovic

Vous êtes sur le point d'acheter le terrain de vos rêves ou vous êtes l'heureux propriétaire d'un terrain à bâtir. Il se situe hors lotissement, est isolé et correspond à vos aspirations de tranquillité.

Dans tous les cas, le moment est venu de déposer votre demande de permis de construire !

Vous vous demandez quels sont vos droits et les démarches à accomplir ?

- Quels sont les **délais** pour obtenir votre permis de construire ?
- Quelles sont les formalités pour obtenir un **permis tacite** ?
- Quelles **taxes** vous seront réclamées ?
- Quels sont les **problèmes juridiques** pouvant se poser à vous ?
- Comment **éviter un refus** de permis de construire,

Pour optimiser la lecture de votre guide, nous vous redirigeons vers les articles détaillés de notre site droitsurterrain.com.

Surcharger le guide de textes découragerait sa lecture et l'on vient rarement à bout d'un E-Book de plus de 100 pages...

Rendez-vous sur le site droitsurterrain.com à chaque étape de vos démarches. En cas de doute, vous pourrez poser vos questions en écrivant un commentaire au bas de l'article concerné.

En effet, nous procédons à la mise à jour régulière de nos informations en fonction des nombreux décrets d'application pris suite à la promulgation de la Loi ALUR du 24 mars 2014.

D'autres lois en cours peuvent venir modifier les règles. A l'heure où nous écrivons, la Loi Liberté de Création, Architecture et Patrimoine vient abaisser le seuil du recours obligatoire à l'architecte : de 170 m² à 150 m².

Nous souhaitons par ailleurs vous informer autant que possible via notre site droit sur terrain, le plus en amont possible des pièges qui risquent de se poser à vous.

Savez-vous que le constructeur d'une maison peut être condamné à la démolir, alors qu'il a respecté son permis de construire ?

En 2015, deux juridictions civiles ont condamné deux malheureux constructeurs à la démolition de leurs maisons, au motif qu'elles privaient d'ensoleillement les maisons voisines.

Il y a un véritable manque d'informations sur le sujet !

Renseignez-vous, évitez les pièges.

A propos de l'auteur

Jasmine Jovanovic – Juriste spécialisée en droit de l'urbanisme

Juriste de formation et diplômée d'un Master (ex-DESS) en droit de l'urbanisme et de la construction en 1997. J'ai travaillé au sein du service urbanisme et foncier d'une mairie plusieurs années.

J'ai été associée de près à l'instruction de dossiers de permis de construire. Et j'ai informé les habitants de la Commune sur leurs droits et démarches en matière d'urbanisme.

Le droit de l'urbanisme est une matière complexe et souvent peu accessible aux propriétaires de terrains. L'abondance de lois, de procédures à suivre, de contraintes administratives nécessitent une information précise et complète.

S'informer, savoir comment agir, ne plus être dépassé par les événements ou les délais. C'est le seul moyen de s'assurer d'une économie de temps et d'argent.

J'ai conçu ce guide, dans l'esprit du pas à pas, pour vous aider à vous repérer dans le labyrinthe des règles d'urbanisme. Vous trouverez des modèles de courriers, à adapter en fonction de votre situation.

Sommaire

I – Votre demande de permis de construire

1. Faites vous assister par l'architecte du CAUE
2. Demandez des dérogations à la réglementation
3. Complétez votre dossier avec soin
4. Anticipez le montant de vos taxes sur construction neuve
5. Vérifiez que votre projet respecte les règles de Droit privé

II – L'instruction de votre permis de construire

1. Les délais d'instruction
2. Participez à l'instruction de votre dossier

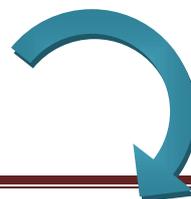
III – Permis accordé : quelles sont vos démarches

1. Affichez votre permis de construire
2. Gare au risque de retrait de permis de construire
3. Vos démarches administratives
4. Vous ne pouvez construire immédiatement : vos démarches

IV – Permis de construire refusé : vos démarches

1. Le refus de permis de construire
2. Le sursis à statuer suspend la délivrance du permis de construire

Laissez-vous guider !



Découvrez notre EBook :

<http://droitsurterrain.com/guide-permis-de-construire-droits/>